

**4-8**

**백학 호수공원 힐링과 치유의 테마파크 조성**

사업주체	연천군	임기구분	임기 내	사업유형	신규	예산구분	예산
총사업비	7,400 백만원	추진상황	일부추진	전체 이행률	50%	준공예정	-
추진법령(약칭)	민간투자법						
주요추진절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 백학저수지 힐링쉼터 조성사업 관련</li> <li>① 2023년 준공완료(도시과·한국농어촌공사)</li> <li>• 경기소방학교 북부캠퍼스 유치 관련</li> <li>① 경기소방학교 북부캠퍼스 유치 확정('24.6.)</li> <li>② 착공 ('26.10.) ▶ ③ 준공 ('29.하반기)</li> </ul>						

**1 정책 목표**

- 코로나19 이후 인근 골프장 이용객이 증가하고 있으며 이어 두일 (호수 입구)까지 이어지는 지방도 개통을 예정하고 있어 지역주민을 비롯한 골프장 이용객 및 관광객들의 방문이 증가할 것으로 보임.
- 백학호수 인근을 힐링과 치유의 테마파크로 조성하므로써 낙후된 호수 주변 개발을 촉진(민간투자유치 포함)하고 지역주민들의 삶의 질 개선에 기여하고자 함.

**2 사업 개요**

- 백학저수지 힐링쉼터 조성사업(도시과 · 한국농어촌공사)
  - 사업위치: 백학저수지 일원
  - 사업기간: 2021년 ~ 2023년
  - 사업비: 7,400백만원 (국비 5,920, 군비 1,480)
  - 사업내용: 수변공원 조성 A=26,185㎡, 둘레길 조성 L=3km
- 백학저수지 관광휴양시설 민간투자유치(미래전략담당관)
  - 사업위치: 백학저수지 일원
  - 사업내용: 백학저수지 힐링쉼터 조성사업과 연계할 수 있는 관광 휴양시설 민간투자유치 추진

### 3

## 추진계획

### [연차별 추진목표]

구분	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
백학 호수공원 힐링과 치유의 테마파크 조성	힐링쉼터 조성공사 착공	힐링쉼터 조성공사 준공	민간투자 유치추진	민간투자 유치추진	민간투자 유치추진	민간투자 유치

### [연차별 투자계획]

(단위: 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내					임기후 (d)	
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년		2026년
계	7,400	0	7,400	0	7,400	0	0	0	0
국비	5,920		5,920		5,920				
도비	0		0						
군비	1,480		1,480		1,480				
기타	0		0						

※ 기타 : 특교세, 민자 등

### 4

## 추진실적

(2024. 10. 15.기준)

### [연차별 추진실적]

구분	2024년 추진목표	추진실적	이행률	비고
백학 호수공원 힐링과 치유의 테마파크 조성	민간투자 유치추진	경기소방학교 북부캠퍼스 유치	100%	

### [추진실적 총괄]

구분	계		2022	2023	2024	2025	2026	임기후	이행률 (%)
	백학 호수공원 힐링과 치유의 테마파크 조성	목표	준공	힐링쉼터 착공	공사준공	민간투자 유치	민간투자 유치	민간투자 유치	
실적		착공	힐링쉼터 착공	공사추진	소방학교 유치				

## [연차별 집행액]

(단위: 백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026	
	예산액	집행액	예산액	집행액	예산액	집행액	예산액	집행액	예산액	집행액	예산액	집행액
계	7,400	0	0	0	7,400	0	0	0	0	0	0	0
국비	5,920	0			5,920							
도비	0	0										
군비	1,480	0			1,480							
기타	0	0										

※ 기타 : 자부담, 민자 등

## 5 향 후 계 획

- (상시) 민간투자자 투자유치 추진
- 2024.12. : 백학저수지 힐링쉼터 조성공사 준공 (예정)
- 2025. (연중) : 경기소방학교 북부캠퍼스 건립 행정지원

## 6 문제점 및 대책

- 백학저수지는 보존산지, 공익용 산지 비율이 높아 개발이 극히 제한적임. 민간투자유치 추진 시 자연경관을 훼손하지 않는 방향으로 개발 업체 유치가 필요함. (→ 백학호수 인근 잔여부지 민간투자유치 지속 추진)

## 7 협 력 사 항

- 해당없음