

4-7

연천군 관내 골프장 유치

| | | | | | | | |
|----------|---|------|------|--------|-----|------|-----|
| 사업주체 | 연천군 | 임기구분 | 임기 후 | 사업유형 | 신규 | 예산구분 | 비예산 |
| 총사업비 | - | 추진상황 | 일부추진 | 전체 이행률 | 10% | 준공예정 | 미정 |
| 추진법령(약칭) | 미군공여구역법, 체육시설법, 농어촌정비법 | | | | | | |
| 주요추진절차 | <ul style="list-style-type: none"> • 관내 골프장 조성 부지 모색 및 민간투자업체 발굴 <ul style="list-style-type: none"> ① '23.01. 골프장 조성 민간업체 발굴 ② 추가 골프장 조성 민간업체 상시 발굴 예정 • 주한미군발전종합계획 반영 관련 <ul style="list-style-type: none"> ① 민간업체 조성 골프장 주한미군발전종합계획 반영 확정(23.08.) ② 추가 골프장 조성 민간업체 주한미군발전종합계획 반영 추진 | | | | | | |

1 정책 목표

- 천혜 DMZ 청정 자연환경을 바탕으로 최근 교통 접근성 향상과 코로나 이후 수도권 골프·관광인구의 증가에 힘입어 관내 골프장 이용률 대폭 증가
- 민간자본 투자가치 증대로 지속적 투자수요가 발생하는 만큼 이를 활용하여 골프장 유치를 추진하므로서 세수확보, 고용창출, 주변개발 등을 통한 지역경제 활성화에 기여 코자 함.

2 사업 개요

- 대규모 개발 여건에 적합한 사업부지를 모색하고, 관련 법령 및 조례에 근거, 사업 실현가능성 및 재정 건전성을 갖춘 건설한 민간 사업자를 발굴하여 공정하고 투명한 사업추진(유치) 실시

3 추진 계획

[연차별 추진목표]

| 구 분 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 임기후 |
|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| 연천군 관내 골프장 유치 | 민간사업자 발굴(상시) | 민간사업자 발굴(상시) | 민간사업자 발굴(상시) | 민간사업자 발굴(상시) | 민간사업자 발굴(상시) | 준공·개설 |

4

추진 실적

(2024. 10. 15.기준)

[연차별 추진실적]

| 구 분 | 2024년 추진목표 | 추진실적 | 이행률 | 비 고 |
|------------------|----------------------|-----------------------|-----|-----|
| 연천군 관내 골프장 유치 | 민간사업자 발굴·협의를 (상시) | 미군공여발전계획 반영 추진(3건) | 10% | |

[추진실적 총괄]

| 구 분 | 계 | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 임기후 | 이행률 (%) |
|------------------|----|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|------------|
| 연천군 관내 골프장 유치 | 목표 | 준공 | 민간사업자 발굴(상시) | 민간사업자 발굴(상시) | 민간사업자 발굴(상시) | 민간사업자 발굴(상시) | 민간사업자 발굴(상시) | 준공·개설 | 10% |
| | 실적 | 협약 추진 | - | 협약추진 | 협약추진 | | | | |

※관련 입지 검토요청 시 지원방안 상시고려

5

향후 계획

- (상시) 대규모 개발사업 부지 물색 및 민간투자(골프장)유치
- 2024. 12.: 주한미군발전종합계획 반영을 위한 심의회 개최 및 추진 대응
- 2025. 7.: 주한미군발전종합계획 반영 사업 1단계 공사 착공(예정)

6

문제점 및 대책

- 18홀 또는 27홀 골프장, 클럽하우스 및 부가 시설을 조성하기 위해서는 대규모 부지개발이 필수적이며, 환경 분야 등 사전 입지분석을 통한 인·허가 가능 여부를 면밀히 검토해야 함.

7

협력 사항

- 개별 인·허가를 위해 문화체육과, 환경보호과, 도시과 등과 협력하여 추진하고자 함