

**3-9**

**군부대 시설 이전 부지 유치 추진**

사업주체	연천군	임지구분	임기 후	사업유형	계속	예산구분	비예산
총사업비	-	추진상황	일부추진	전체 이행률	5%	준공예정	미정
추진법령(약칭)	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(토지보상법)						
주요추진절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국방부 협의 균유휴부지 현황 파악</li> <li>① 가시적으로 철거 및 철수가 확인된 균유휴부지시설 활용 협의</li> <li>• 활용가능 균유휴부지 파악하여 민간투자사업 발굴</li> </ul>						

**1 정책 목표**

- 국방개혁 2.0과 관련하여 군부지 이전(군사시설 재배치)이 지속적으로 추진됨에 따라 우리 군에서도 군부대 유휴 부지 확보 및 소요 예측을 통한 전략적 활용 방안을 마련하여 주민소득을 창출하고 지역 경제를 활성화 할 수 있는 전기를 마련코자 함.

**2 사업 개요**

- 현정부 비상경제장관회의(22. 8. 8.)에 따라 공공부문의 유휴·저활용 국유재산을 적극 발굴하여 매각·활성화 한다는 계획 아래 즉시 매각이 곤란하거나 단독활용이 어려운 대규모 균유휴부지의 활용 방안 모색 필요
- 대규모 군 유휴부지 개발에 민간의 풍부한 자본과 창의성을 도입할 수 있도록 민간참여(연수원, 관광개발, 문화체육 분야 등)를 적극 유도 할 뿐만 아니라,
- 우선 활용 가능한 균유휴부지를 발굴하여 입지 및 법적요건분석을 통한 투자유치 지원 및 관련 행정절차 진행

**3 추진 계획**

- 군사기밀에 해당하여 공개적 노출을 꺼리는 균유휴부지의 특성상 표면적으로 철거된 건물 및 병력이 철수한 균유휴부지 시설부터 우선 활용 협의(국방부) 및 민간투자 유치 전략방안 마련

- 활용 가능한 균유휴부지를 발굴하여 사전행정절차 진행
  - 사전 토양오염조사 요청 및 활용 사전협력 추진 등
- 대규모 민간투자 사업 문의시 균유휴부지 검토 및 유치 지원

### [연차별 추진목표]

구 분	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
군부대 시설 이전 부지 유치 추진	민간투자 발굴·협의 (상시)	민간투자 발굴·협의 (상시)	민간투자 발굴·협의 (상시)	민간투자 발굴·협의 (상시)	민간투자 발굴·협의 (상시)	준공·개설

## 4

### 추진 실적

(2024. 10. 15.기준)

### [연차별 추진실적]

구 분	2024년 추진목표	추진실적	이행률	비 고
군부대 시설 이전 부지 유치 추진	민간투자 발굴·협의 (상시)	사전기초협의	5%	

### [추진실적 총괄]

구 분	계		2022	2023	2024	2025	2026	임기후	이행률 (%)
	목표	준공	민간투자 발굴·협의	민간투자 발굴·협의	민간투자 발굴·협의	민간투자 발굴·협의	민간투자 발굴·협의	준공·개설	
군부대 시설 이전 부지 유치 추진	실적	협의	-	사전협의	사전협의	-	-	-	5%
	협의	협의	-	사전협의	사전협의	-	-	-	

※관련 입지 검토요청 시 지원방안 상시고려

## 5

### 향후 계획

- (상시) 민간기관 균유휴부지 활용관련 MOU체결
- (상시) 민간기관 균유휴부지 도시계획 관련 용역착수 (10개월)
  - 연천군 관련 협력지원
- (상시) 균유휴부지 투자기본계획 관련 용역 착수 (6개월)
- (상시) 민간기관 균유휴부지 시설설치 도시계획(변경) 입안·승인
- (상시) 민간기관 균유휴부지 사업 착공
- 2027.이후~ : 민간기관 균유휴부지 사업 준공

## 6

### 문제점 및 대책

- 군부대 부지 매각과 관련한 연천군 역할 제한적 [문제점]
  - 국방부가 일반입찰에 의한 매각(온비드)을 실시하는 경우 민간투자자 측에서 토지를 일괄 매입하기 어려움
  - 토양·지하수 오염 정화를 시행하는데 상당시간 소요 (주최-국방부)
  
- 이에 따라 민군협력팀과의 유기적 연계를 통해 군부대 유휴부지의 발생과 처분에 대해 기민하게 대응할 예정임 (대책)
  - 민간투자업체와 MOU 체결을 통한 국방부 협의 중재·지원
  - 사업추진을 위한 사전(선제적) 토지오염조사 실시 [협의회]

## 7

### 협력 사항

- 민군협력팀과 협력하여 군부대 유휴부지와 관련한 변동 사항을 지속적으로 파악하고자 함.